



УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
участников Иностранного
общества с ограниченной
ответственностью «МИАТОН»
12 февраля 2024 г. № 7

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций тридцать четвертого выпуска
Иностранного общества с ограниченной ответственностью
«МИАТОН»

Внести в Проспект эмиссии облигаций тридцать четвертого выпуска
Иностранного общества с ограниченной ответственностью «МИАТОН»
(далее – проспект эмиссии) следующие изменения.

1. Пункт 22 проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«22. Способ обеспечения исполнения обязательств эмитента по
облигациям, а также сведения об этом обеспечении.

22.1. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии
с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля
2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг»
(далее – Указ № 277). Исполнение обязательств эмитента по облигациям
обеспечено залогом недвижимого имущества рыночной стоимостью
11 680 751,15 белорусских рублей (одиннадцать миллионов шестьсот
восемьдесят тысяч семьсот пятьдесят один белорусский рубль пятнадцать
копеек).

В качестве предмета последующего залога по облигациям выступает
недвижимое имущество, указанное в таблице.

таблица

№ п/п	Инвентарный номер предмета залога (объекта оценки), площадь, назначение, наименование, место нахождения	Рыночная стоимость, белорусских рублей,	Дата оценки. Заключение об оценке
1	Изолированное помещение с инв. № 500/D-708060146, площадь – 980,4 кв.м., назначение - Административное помещение, наименование - Административное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Бобруйская, 6-8.	3 168 511,00	Дата оценки 31.08.2023 Заключение о независимой оценке № К-596/22-1 от 12.09.2023

2	Изолированное помещение с инв. № 500/D-708062321, площадь – 1242,6 кв.м., назначение - Торговое помещение, наименование - Торговое помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Бобруйская, 6-14.	6 603 742,50	Дата оценки 31.08.2023 Заключение о независимой оценке № К-596/22-1 от 12.09.2023
3	Изолированное помещение с инв. № 500/D-708107924, площадь – 3417,7 кв.м., назначение - Помещение транспортного назначения, наименование - Помещение транспортного назначения, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Бобруйская, 6-30.	1 892 751,50	Дата оценки 31.08.2023 Заключение о независимой оценке № К-596/22-1 от 12.09.2023
4	Машино-место с инв. № 500/D-708107926, площадь – 13,2 кв.м., назначение - Машино-место, наименование - Машино-место №32, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Бобруйская, 6-32.	15 746,15	Дата оценки 31.08.2023 Заключение о независимой оценке № К-596/22-1 от 12.09.2023
Итого:		11 680 751,15	

Недвижимое имущество, указанное в таблице:

зарегистрировано в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

никому ранее не отчуждено, в споре и под запретом (арестом) не состоит и не подлежит удержанию. Иные обременения, за исключением договоров аренды и залога, отсутствуют;

находится в залоге: залогодатель – эмитент; государственная регистрация возникновения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение (ипотека), произведена 26 декабря 2023 г., правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь открытое акционерное общество «Белвнешэкономбанк» (заложено на основании дополнительного соглашения № 3О323-0047Д01 от 12.02.2024 к договору о последующей ипотеке № 3О323-0047 от 22.12.2023, ипотекой обеспечиваются обязательства в размере 1 144 600,92 белорусских рублей, срок исполнения обязательства – 31.01.2033).

Независимая оценка указанного недвижимого имущества проведена исполнителем оценки – Обществом с ограниченной ответственностью «Восток Эстейт Капитал» (УНП 100146049, место нахождения: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 5-13, каб.13-27).

Экспертиза достоверности независимой оценки стоимости предмета залога проведена исполнителем экспертизы – Научно-производственным государственным республиканским унитарным предприятием «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО» (УНП 101480212, Республика Беларусь, 220005, г. Минск, пер. Краснозвездный, д. 12, ком. 320).

Последующий залог предмета залога допускается при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом предмета залога, превышает 80 процентов стоимости предмета залога.

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций до исполнения эмитентом обязательств по облигациям в полном объеме. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям, а также в случае принятия решения о ликвидации эмитента, реализация предметов залога осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом и иными актами законодательства.

22.2. Случаи и порядок замены эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям.

Замена обеспечения исполнения обязательств по облигациям осуществляется эмитентом с учетом требований к обеспечению, предусмотренных Указом № 277.

22.2.1. В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога или иного прекращения права собственности на него по основаниям, установленным законодательством (далее – основания, влекущие необходимость замены обеспечения), эмитент в течение двух месяцев с даты возникновения одного из оснований, влекущих необходимость замены обеспечения, осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо осуществляет досрочное погашение выданных облигаций.

Досрочное погашение осуществляется в порядке, определенном в пункте проспекта эмиссии.

В случае выбытия обеспечения исполнения обязательств по облигациям информация раскрывается эмитентом в соответствии с Инструкцией № 43 не позднее пяти рабочих дней, следующих за датой выбытия обеспечения, путем направления соответствующего сообщения в регистрирующий орган для раскрытия информации на информационных ресурсах.

22.2.2. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям с обязательным письменным согласованием данного вопроса с владельцем облигаций до принятия соответствующего решения эмитентом.

В случае несогласия владельца облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по облигациям владелец облигаций вправе потребовать от эмитента выкупа, а эмитент обязуется их выкупить до даты начала погашения облигаций в течение 30 календарных дней с момента получения письменного уведомления о замене обеспечения. Замена обеспечения исполнения обязательств по облигациям осуществляется эмитентом в порядке, изложенном в подпункте 22.2.3 настоящего пункта, после удовлетворения требований владельца облигаций о выкупе облигаций.

22.2.3. Замена обеспечения исполнения обязательств по облигациям осуществляется эмитентом:

в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, либо с даты принятия решения эмитентом о замене обеспечения по собственной инициативе, согласованной с владельцем облигаций;

Изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии регистрирующим органом и после регистрации раскрываются эмитентом в соответствии с пунктом 14 проспекта эмиссии.».

2. В части первой подпункта 33.1 пункта 33 проспекта эмиссии:

в абзаце третьем слова «в подпункте 22.4.1.» заменить словами «в подпункте 22.2.1.»;

абзац четвертый исключить.

3. В части второй подпункта 34.2 пункта 34 проспекта эмиссии:

«в подпункте 22.4.3.» заменить словами «в подпункте 22.2.2.».

Директор
ИООО «МИАТОН»

С.И.Куницкий

Главный бухгалтер
ИООО «МИАТОН»

Е.В.Фесина

Директор
ООО «Восток Эстейт Капитал»

А.В.Павлышко



В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 4 (четыре) листа.

Директор
ИООО «МИАТОН»



С.И. Куницкий

